|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
|  |  |  |
|  | **SURAT PERNYATAAN**  **MELEPASKAN PENGUASAAN ATAS TANAH** |  |
|  |  |  |
|  | Nomor : …………………………………………………  Tahun : ………………….. |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**  Nomor : ......................................................................... | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Yang bertanda tangan dibawah ini : | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **I.** | Nama | | | | | : |  | | | |
|  | Tempat/Tanggal Lahir | | | | | : |  | | | |
|  | Nomor KTP | | | | | **:** |  | | | |
|  | Pekerjaan | | | | | **:** |  | | | |
|  | Alamat | | | | | **:** |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| II. | Nama | | | | | : |  | | | |
|  | Tempat/Tanggal Lahir | | | | | : |  | | | |
|  | Nomor KTP | | | | | **:** |  | | | |
|  | Pekerjaan | | | | | **:** |  | | | |
|  | Alamat | | | | | **:** |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Dalam hal ini bertindak untuk meyatakan dan atas nama diri sendiri selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **PIHAK PERTAMA** dengan ini menyatakan dihadapan ..................................................... dengan disaksikan oleh : | | | | | | | | | | |
| a. | Ketua RT. ............................................................................................ | | | | | | | | | |
| b. | Kepala Kampung **: ..............................................................................................** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Hal-hal sebagai berikut : | | | | | | | | | | |
| 1. | **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan penguasaan atas tanah tersebut kepada **PIHAK KEDUA** yang terletak di : | | | | | | | | | |
|  | a. | Lokasi Tanah/RT | | | | **:** |  | | | |
|  | b. | Kampung | | | | **:** |  | | | |
|  | c. | Kecamatan | | | | **:** |  | | | |
|  | d. | Ukuran Tanah | | | | **:** | ***± ………………… M²*** | | | |
|  | e. | Batas-Batas Tanah | | | | **:** |  | | | |
|  |  | * Utara | | | | **:** |  | | | |
|  |  | * Timur | | | | **:** |  | | | |
|  |  | * Selatan | | | | **:** |  | | | |
|  |  | * Barat | | | | **:** |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | Sehingga dengan demikian tanah tersebut menjadi tanah yang langsung dikuasai oleh **PIHAK PERTAMA** dan dilepaskan penguasaan atas tanah ini dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan sesuatu hak atas tanah yang akan di daftarkan atas namanya. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. | Bidang Tanah diperoleh **PIHAK PERTAMA** berdasarkan : | | | | | | | | | |
|  | a. | Bukti Kwitansi Pembelian, Tanggal ……………………………… | | | | | | | | |
|  | b. | Surat Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Bangunan/Tanaman Diatas Tanah Negara Nomor : …………………… Tanggal ………………………………… | | | | | | | | |
|  | c. | Sket Tanah keseluruhan/global | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 3. | Bidang tanah dipergunakan **PIHAK PERTAMA** untuk Perkebunan | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 4. | Uang ganti kerugian/santunan untuk melepaskan penguasaan atas tanah pada angka 1 (satu) tersebut diatas telah dilepaskan dan ditetapkan oleh kedua belah pihak, **PIHAK PERAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar ***Rp. ……………………..,- ( ……………………………………………………………………………………………… )***, dan telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**. Surat Peryataan ini berlaku pula sebagai “Kwitansi tanda terima pembayaran” termasuk juga penyerahan tanah tersebut dalam keadaan Kosong, dalam artian tidak dihuni atau digarap oleh siapapun. | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 5. | **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa : | | | | | | | |
|  | a. | Tidak ada yang berhak dan berwenang untuk melakukan pelepasan penguasaan atas tanah tersebut kecuali **PIHAK PERTAMA** ; | | | | | | |
|  | b. | Tanah tersebut tidak dalam keadaan sitaan dan tidak juga tersangkut dalam suatu sengketa atau perkara di Pengadilan ; | | | | | | |
|  | c. | Tanah tersebut tidak dijaminkan atau di bebankan dengan hak dan tanggung dengan cara apapun juga kepada pihak lain ; | | | | | | |
|  | d. | Tanah tersebut belum pernah diserahkan dengan cara apapun juga kepada pihak lain ; | | | | | | |
|  | e. | Tanah tersebut tidak ada masalah dengan Batas ; | | | | | | |
|  | f. | Tidak ada pihak lain yang turut mempunyai atas tanah tersebut ; | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 6. | **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemuadian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapatkan tuntutan atau gugatan dari siapapun juga mengenai Tanah tersebut dari segala tuntutan maupun gugatan adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**, dan Pemerintah bebas dari segala tuntutan yang diajukan pihak siapapun juga. | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 7. | Semua pajak termasuk PBB dan lain-lain kewajiban yang berkenaan dengan tanah tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**, sampai dengan hari ini dan tanggal dibuatnya Surat Peryataan ini. | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 8. | **PIHAK PERTAMA** meyerahkan semua surat-surat yang berhubungan dengan pemilikan tanah tersebut kepada **PIHAK KEDUA** dan dengan demikian surat-surat tersebut tidak berlaku lagi bagi kepentingan **PIHAK PERTAMA**. | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| PIHAK KEDUA  Yang Menerima Pelepasan  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |  | PIHAK PERTAMA  Yang Melepaskan  Materai Rp. 10000  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | | | | | | Para Saksi : |  | |
| 1, Ketua RT. ....................................................  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |  | 2. Kepala Kampung ..........................................  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | | | | | | | | |
| Saya Camat Biduk-Biduk mengetahui dan telah menjelaskan isi surat pernyataan ini kepada **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** yang saya kenal, setelah nama kedua belah pihak menandatangani/membubuhkan Cap jempol diatas surat pernyataan ini dihadapan saya Camat Biduk-Biduk dan didaftarkan dalam daftar Nomor : ...................................................................................... | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | |
|  | | | | |  | | ............................... , ...............................................  **.........................................................**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  NIP. …………………………………………….. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SKET/GAMBAR KASAR TANAH** | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| UTARA | : |  | | ............................... | Yang membuat Sket/Gambar Tanah  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  NIP. ............................................................... |
| TIMUR | : |  | | ............................... |
| SELATAN | : |  | | ............................... |
| BARAT | : |  | | ............................... |
|  | | | | |
| **Titik Koordinat :** | | | | |
| Titik – I | : | LU = | - | BT = |
| Titik – II | : | LU = | - | BT = |
| Titik – III | : | LU = | - | BT = |
| Titik – IV | : | LU = | - | BT = |
|  | | | | | |